



Mang đến những điều bạn muốn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN

2021



Nội dung

Về Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

04

Quá trình hình thành và phát triển

06

Sơ đồ tổ chức

08

Chỉ số tăng trưởng

09

Các lĩnh vực hoạt động

10

Các dự án do Công ty VCN làm chủ đầu tư

16

Hoạt động vì cộng đồng

30

Danh hiệu & Giải thưởng

32

Phát triển bền vững

34

VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN

("CÔNG TY VCN")

Được thành lập từ năm 2006, bằng nỗ lực không ngừng nghỉ và sự kiên định với mục tiêu – lấy Khách hàng làm trung tâm, mang đến những giá trị tốt đẹp cho con người, Công ty VCN đã trở thành doanh nghiệp uy tín hàng đầu trong các lĩnh vực:

- Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường
- Hoạt động giáo dục vì trẻ em

Trong hơn 15 năm phát triển, Công ty VCN đã vinh dự nhận được sự tin tưởng và ủng hộ của đông đảo Khách hàng, Đối tác và Đội ngũ nhân sự của mình. Đây là thành tựu to lớn và ý nghĩa nhất mà VCN đạt được cùng sự phát triển lớn mạnh trong các năm qua.



Tầm nhìn

- Trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, giáo dục và dịch vụ thiết yếu khác.
- Kiến tạo giá trị bền vững vì cuộc sống tốt đẹp hơn.

Sứ mệnh

- Đầu tư, xây dựng các công trình kiến trúc hoành tráng và những Khu đô thị mới văn minh, hiện đại.
- Tạo ra các dịch vụ tiện ích cho cuộc sống.
- Mang đến những hoạt động thiện nguyện, góp phần xây dựng những giá trị tốt đẹp cho cộng đồng.

Giá trị cốt lõi

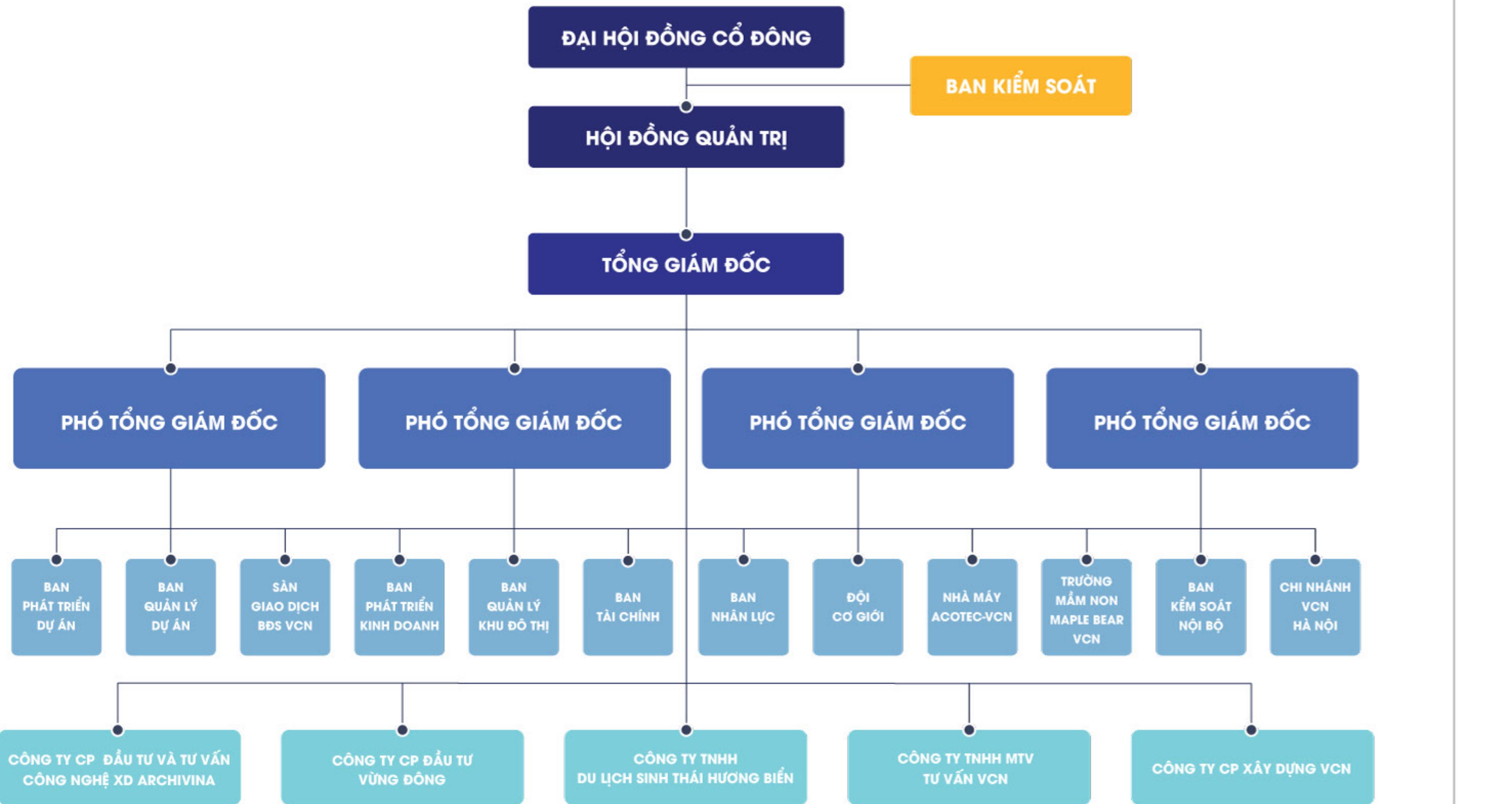
- NHÂN LỰC:** Nhân tố chủ lực, nền tảng vững chắc cho sự phát triển của VCN
- KHÁCH HÀNG:** Sự hài lòng của Khách hàng là động lực phát triển của VCN
- ĐỐI TÁC:** Người bạn đồng hành tin cậy, hỗ trợ nhau cùng phát triển
- SẢN PHẨM/ DỊCH VỤ:** Luôn mang đến giá trị gia tăng cho Khách hàng
- XÃ HỘI:** Góp phần xây dựng cuộc sống tốt đẹp và tiến bộ hơn



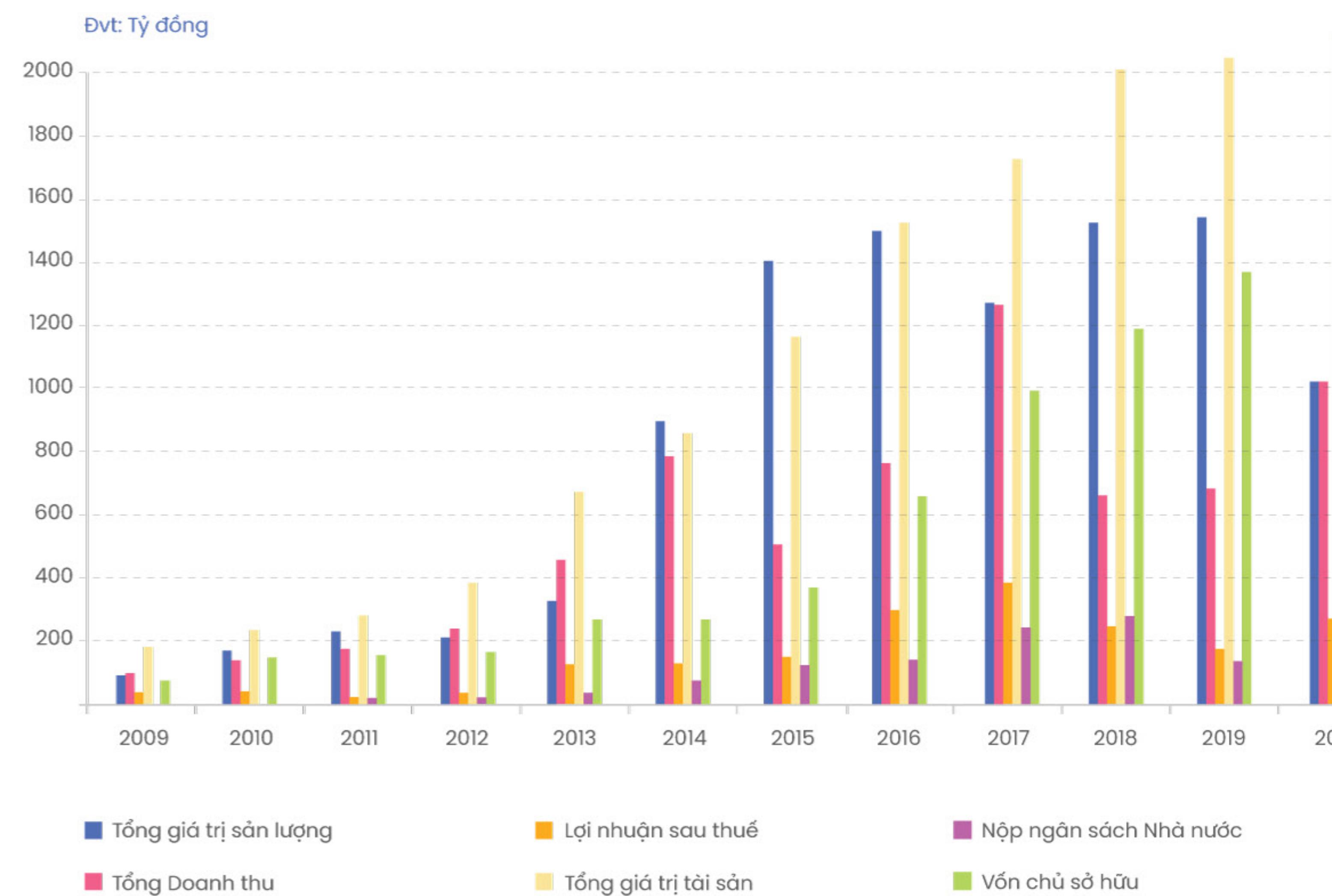
QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



CHỈ SỐ TĂNG TRƯỞNG



CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Với hơn 10 năm hoạt động và phát triển, **Sàn giao dịch Bất động sản VCN** đã tổ chức phân phối và kinh doanh toàn bộ sản phẩm/ dịch vụ do Công ty VCN làm Chủ đầu tư với tỷ lệ thành công luôn đạt hơn 98% dự án như: Nhà đất Khu đô thị, Căn hộ cao cấp, Văn phòng cho thuê, Nhà đất Khu công nghiệp và các Khu thương mại, dịch vụ.



25+

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ/ TÒA NHÀ CĂN HỘ/ VĂN PHÒNG/
THƯƠNG MẠI VÀ CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

5.400+

SẢN PHẨM ĐÃ BÀN GIAO SỬ DỤNG

9.600+

KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Chúng tôi có đội ngũ các chuyên gia trong Ban Quản lý Dự án, Phát triển Dự án, Phát triển Kinh doanh, Tài chính: chuyên nghiên cứu, thực hiện các thủ tục đầu tư Dự án và mở rộng phát triển các lĩnh vực hoạt động của Công ty.



Về năng lực phục vụ thi công, chúng tôi có Đội Thi công Cơ giới chuyên quản lý vận hành hơn 50 thiết bị xe, máy hiện đại, bao gồm: máy ép cọc, máy đào, máy ủi, xe lu, xe ben, xe cẩu, vận thăng lồng, cầu tháp... VCN tự tin có thể đáp ứng đầy đủ cho các giải pháp thi công và tiến độ công trình.



Chúng tôi có Công ty Cổ phần Xây dựng VCN với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, đã triển khai xây dựng các công trình hạ tầng, công trình cao thấp tầng đạt chất lượng, bàn giao đúng tiến độ hơn 6000 sản phẩm cho Khách hàng.



TƯ VẤN THIẾT KẾ

Được thành lập từ năm 2008, Công ty Archivina có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực: tư vấn thiết kế, tư vấn đầu tư, quản lý dự án, tư vấn công nghệ xây dựng,.. chuyên thiết kế các Dự án Toà nhà cao tầng do VCN làm Chủ đầu tư và các Dự án gây được dấu ấn trên thị trường bất động sản như: Dự án Legend Tower, Five Star Garden Kim Giang, Thanh Xuân Complex - Hapulico 24T3,...



Dự án Legend Tower

Theo đà phát triển mở rộng, Công ty Tư vấn VCN được thành lập và khẳng định chuyên môn thông qua thiết kế Dự án Khu đô thị sinh thái VCN, Dự án Toà nhà Căn hộ VCN Phước Long, Dự án Nhà ở thấp tầng VCN Phước Long 2, Trường mầm non Maple Bear VCN, Trường Mầm non VCN World Phước Long... và thực hiện công tác tư vấn giám sát Chủ đầu tư đối với các Dự án do VCN triển khai thi công.





QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Nhằm mang đến sự hài lòng và đảm bảo lợi ích cho Khách hàng đã mua sản phẩm của VCN, chúng tôi thành lập Ban Quản lý Khu đô thị và Toà nhà, cung cấp dịch vụ quản lý các Dự án của VCN đã hoàn thiện và bàn giao cho Khách hàng với mục tiêu mang đến môi trường sống an yên và văn minh.

PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC

Hoạt động giáo dục vì trẻ em và sự tử tế là mong muốn của VCN trong sự nghiệp xây dựng chồi non cho thế hệ tương lai. Với mục tiêu nỗ lực xây dựng môi trường giáo dục đạt chuẩn quốc tế, VCN từng bước phát triển hệ thống các trường học liên cấp từ mầm non đến trung học trong các khu đô thị hiện đại, làm nền tảng cho sự nghiệp phát triển giáo dục VCN



SẢN XUẤT KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Nhà máy Tấm tường Acotec – VCN là Dự án sản xuất kinh doanh vật liệu “xanh”, đáp ứng được các tiêu chí từ sản xuất ít tiêu tốn năng lượng (sử dụng vật liệu không nung) và tiết kiệm năng lượng khi đưa vào sử dụng (giảm chi phí nhân công, thời gian thi công), giảm thiểu chất thải xây dựng tác động xấu và góp phần giảm lượng khí thải ảnh hưởng đến chất lượng môi trường sống, đi đúng xu thế phát triển xanh bền vững trên thế giới.



BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG

Nha Trang là thành phố du lịch biển đảo nổi tiếng tại Việt Nam và trên toàn thế giới, là cơ hội và tiềm năng phát triển cho lĩnh vực du lịch nghỉ dưỡng. Định hướng phát triển bất động sản du lịch và các khu nghỉ dưỡng đẳng cấp là mục tiêu chiến lược của VCN trong giai đoạn phục hồi kinh tế thế giới.

Mang đến những điều bạn muốn

CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

KHU ĐÔ THỊ VĨNH ĐÌEM TRUNG

Quy mô

Khoảng 37 ha

Nằm ở cửa ngõ phía Tây Tp. Nha Trang, cách biển Trần Phú khoảng 2,5km, **Khu đô thị Vĩnh Điềm Trung** có đầy đủ các khu trung tâm thương mại, dịch vụ tiện ích của thành phố văn minh hiện đại, như: Trung tâm thương mại Go, Trường quốc tế Singapore Kinder World, Bệnh viện đa khoa, Ngân hàng, Chi Cục thuế,... xen kẽ là các khu công viên cây xanh, các dãy phố kinh doanh nhộn nhịp và các tòa nhà căn hộ cao cấp hiện đại.



Tòa nhà CT9



Tòa nhà CT2



Tòa nhà CT4



Tòa nhà CT5



Tòa nhà CT6



Tòa nhà CT7



Tòa nhà CT3



Toà nhà CT2: Gần 240 căn hộ (Đã hoàn thành)

Toà nhà CT3: Hơn 430 căn hộ
(Sẽ bàn giao vào Tháng 08/2022)

Toà nhà CT4: Hơn 357 căn hộ (Đã hoàn thành)

Toà nhà CT5: Gần 300 căn hộ (Đã hoàn thành)

Toà nhà CT6: Gần 600 căn hộ (Đã hoàn thành)

Toà nhà CT7: Hơn 370 căn hộ (Đã hoàn thành)

Toà nhà CT9: Hơn 200 căn hộ (Đang xây dựng)

CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

KHU ĐÔ THỊ VCN PHƯỚC HẢI

Quy mô
Khoảng 30 ha

Khu đô thị VCN Phước Hải nằm trong trung tâm Tp. Nha Trang, cách biển gần 2km, trải dài ven sông Quán Trường và tiếp giáp với các khu đô thị mới đầy đủ tiện ích. VCN Phước Hải là khu đô thị đầu tiên tại tỉnh Khánh Hòa được trang bị camera đường phố, vỉa hè lát đá granit đồng bộ, công viên cây xanh quảng trường. Nơi đây có khu biệt thự khép kín, các dãy phố khang trang hiện đại, các tòa nhà cao tầng, các khu Trường học xinh xắn, khu thương mại dịch vụ, xen kẽ cây xanh hè phố thoáng đãng, xanh mướt tạo nên diện mạo của một thành phố văn minh, môi trường sống lý tưởng.



- Toà nhà CT1: Hơn 200 căn hộ (Đã hoàn thành)
- Toà nhà CT2: Gần 380 căn hộ (Đã hoàn thành)
- Toà nhà CT3: Gần 220 căn hộ (Đã hoàn thành)
- Toà nhà CT4: Gần 225 căn hộ (Đã hoàn thành)

CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

KHU ĐÔ THỊ VCN PHƯỚC LONG

Quy mô
Khoảng 18 ha

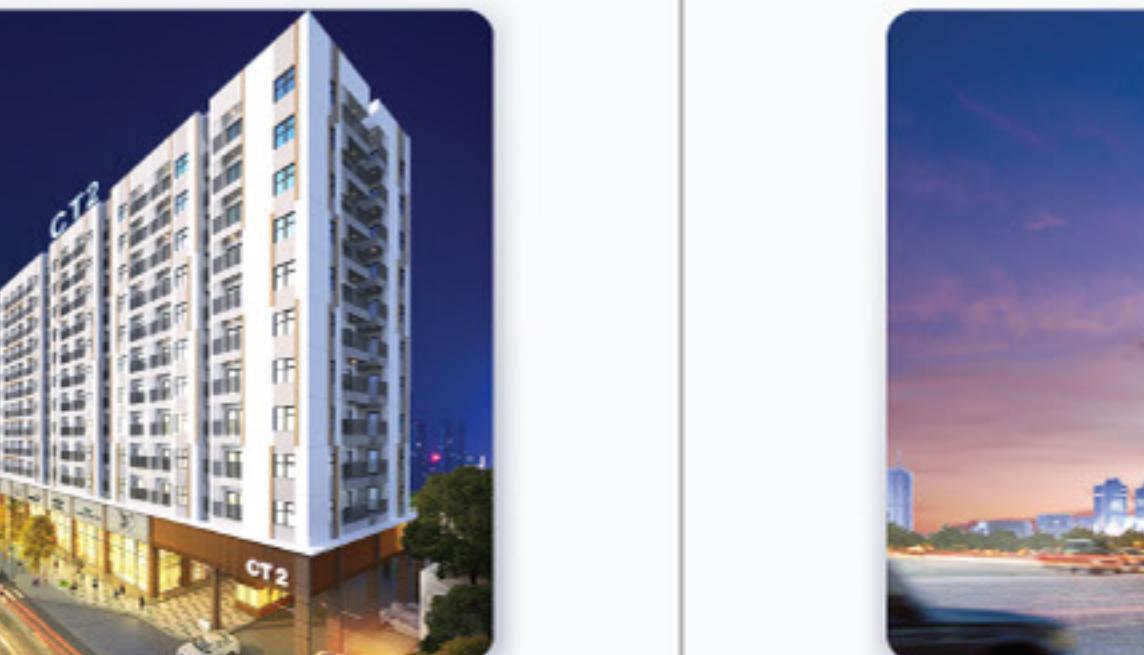
Khu đô thị VCN Phước Long trải dài ven sông Quán Trường, nằm trên trục đường chính kết nối sân bay và Khu đô thị hành chính mới của tỉnh ra thẳng đường biển trung tâm Tp. Nha Trang. **Khu đô thị VCN Phước Long** được quy hoạch đầy đủ các khu dịch vụ tiện ích: Trường mầm non Canada Maple Bear VCN, Phòng khám y tế, Toà nhà căn hộ, nhà phố sang trọng hiện đại,... và đã hoàn thành xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, camera đường phố, lát đá granit vỉa hè, công viên cây xanh thoáng mát.

Toà nhà CT1: Khoảng 150 căn hộ (Đang xây dựng)

Toà nhà CT2: Khoảng 150 căn hộ (Sắp triển khai trong năm 2022)



Tòa nhà CT1



Tòa nhà CT2



Tòa nhà XH1



Tòa nhà XH2

KHU ĐÔ THỊ VCN PHƯỚC LONG 2

Quy mô
Khoảng 13,8 ha

Khu đô thị VCN Phước Long 2 nằm cách sông Quán Trường 500m, gần kề Khu đô thị VCN Phước Long, trên trục đường kết nối giữa Khu đô thị hành chính mới của tỉnh và đường biển Trần Phú Nha Trang. Với thiết kế quy hoạch đồng bộ, **Khu đô thị VCN Phước Long 2** có đầy đủ các khu tiện ích như: Trường mầm non VCN World Phước Long, các Toà nhà căn hộ cao tầng, nhà phố liên kế hiện đại, các khu công viên cây xanh thoáng mát, camera đường phố, đá granit vỉa hè,... tạo nên không gian sống trong lành, thoái mái.

Toà nhà XH1: Hơn 380 căn hộ nhà ở xã hội và thương mại

Toà nhà XH2: Hơn 210 căn hộ nhà ở xã hội và thương mại

CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

CỤM CÔNG NGHIỆP DIÊN PHÚ VCN

Quy mô
Khoảng 23 ha

Cụm Công nghiệp Diên Phú VCN nằm sát Quốc lộ 1A, cách trung tâm Tp. Nha Trang 10km, sân bay quốc tế Cam Ranh 47km, thuận tiện kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm của tỉnh Khánh Hòa và các tỉnh thành lân cận. **Cụm công nghiệp Diên Phú VCN** là giải pháp chiến lược cho các doanh nghiệp phát triển nhà máy, nhà kho, cơ sở sản xuất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.



KHU DÂN CƯ PHÚ NÔNG

Quy mô
Khoảng 2,2 ha

Khu dân cư Phú Nông nằm liền kề Khu đô thị Vĩnh Điểm Trung, được quy hoạch là các dãy nhà phố liên kế hiện đại, góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng, cảnh quan bên cạnh các khu dân cư hiện hữu trong khu vực.



KHU DÂN CƯ HÒN RỐ

Quy mô
Hơn 0,6 ha

Khu dân cư Hòn Rố có quy hoạch là các dãy nhà liên kế gần đồi, trên cửa ngõ vào trung tâm Tp.Nha Trang, kết nối với trực đường chính ra Sân bay Cam Ranh.



Mang đến những điều bạn muốn

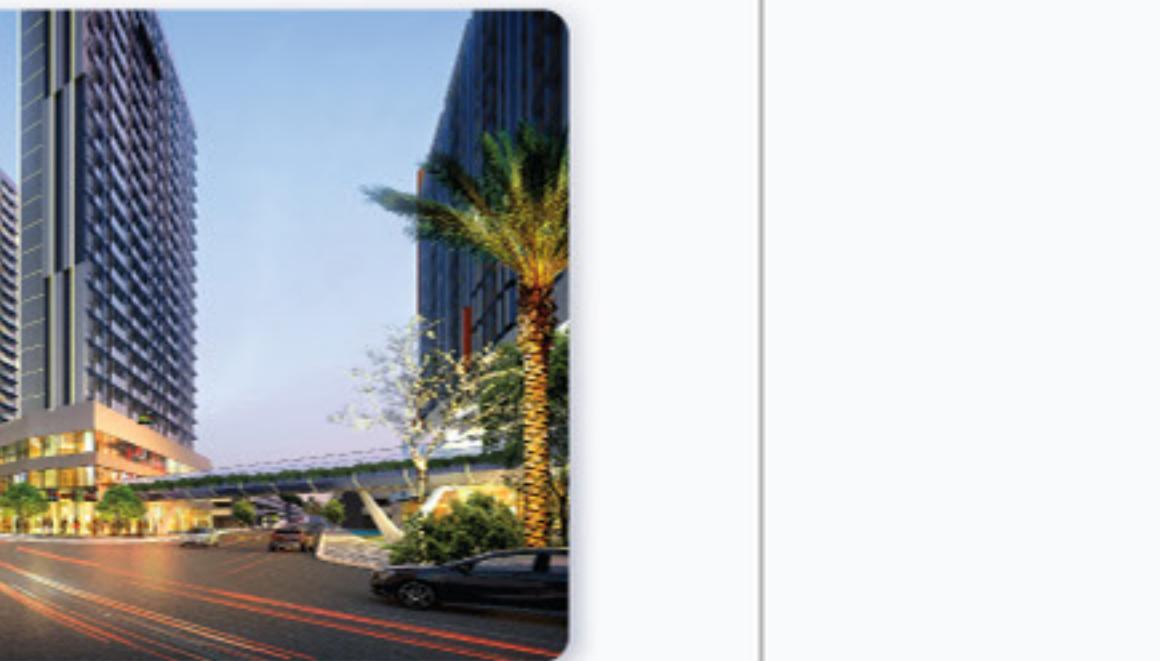
CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI VCN

(Đang triển khai)

Quy mô
71,5 ha

Khu đô thị sinh thái VCN toạ lạc tại phía Tây Tp. Nha Trang, có lưng phía xa tựa núi, bao quanh là sông Quán Trường ra cửa biển. Đây là khu đô thị sinh thái quy mô bậc nhất của tỉnh Khánh Hòa, có vị trí đắc địa và quy hoạch hoành tráng, bao gồm các khu chức năng: các khu biệt thự cao cấp khép kín an ninh, các dãy nhà phố khang trang, các tòa nhà cao tầng hiện đại, hệ thống trường học các cấp, các khu thương mại dịch vụ sầm uất, khu vui chơi giải trí nhộn nhịp, khu khách sạn nghỉ dưỡng đẳng cấp, khu cầu cảng bến du thuyền xa hoa và quảng trường trung tâm hồ nước ấn tượng, công viên sinh thái xanh mướt.



KHU DU LỊCH SINH THÁI HƯƠNG BIỂN

(Sắp triển khai)

Quy mô
Khoảng 47,5 ha

bao gồm phần mặt đất và mặt nước biển liền kề

Khu du lịch sinh thái Hương Biển có vị trí đắc địa ven biển tại bán đảo Vũng Đình, Tx. Ninh Hòa, Khánh Hòa. Với ý tưởng xây dựng khu nghỉ dưỡng biển đảo ấn tượng và đẳng cấp, Khu du lịch sinh thái Hương Biển hứa hẹn là thiên đường nghỉ dưỡng, mang đến sự trải nghiệm khác biệt và tuyệt vời, sẵn sàng làm hài lòng những Khách hàng cao cấp nhất.

Mang đến những điều bạn muốn

CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

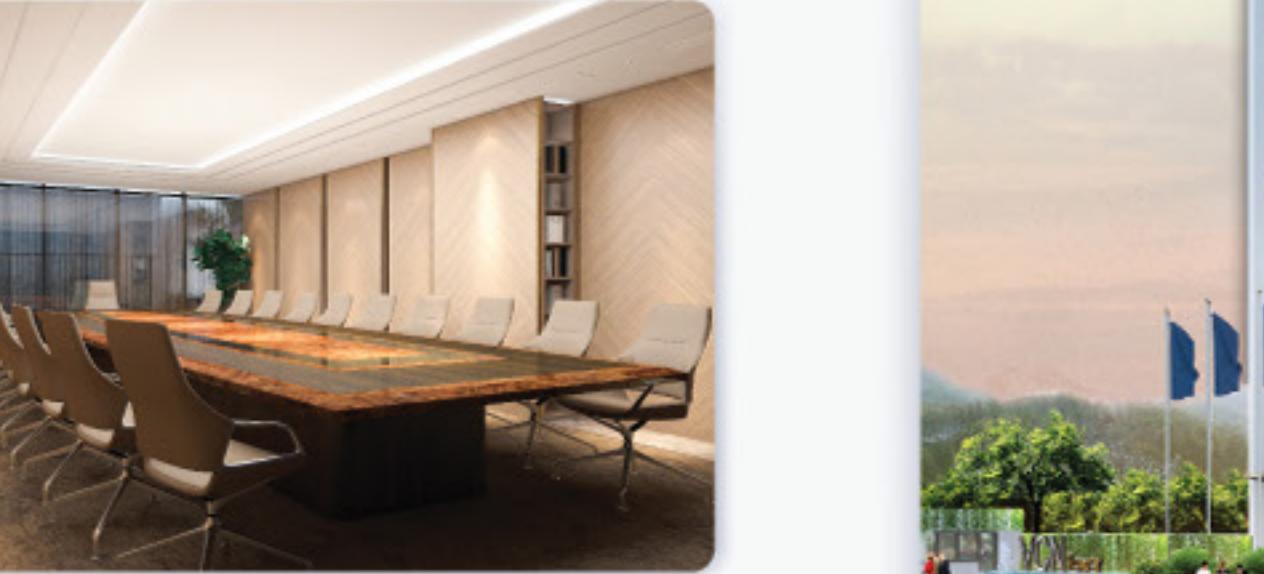
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG VCN TOWER

Quy mô

Tọa lạc trên khu đất rộng **3.600 m²**, cao **18 tầng**

Diện tích sàn **25.859,5 m²**

VCN Tower là dự án Tòa nhà văn phòng cao cấp, trụ sở làm việc chính của Công ty VCN. Tọa lạc trên trục đường sầm uất nhất trong Khu đô thị VCN Phước Hải. **VCN Tower** có vị trí đắc địa lý tưởng, lưng tựa núi, mặt hướng sông và tầm xa hướng biển. Tòa nhà **VCN Tower** mang phong cách thiết kế kiến trúc xanh hiện đại, khẳng định vị thế đẳng cấp doanh nghiệp, hướng đến phát triển vững bền và thịnh vượng.



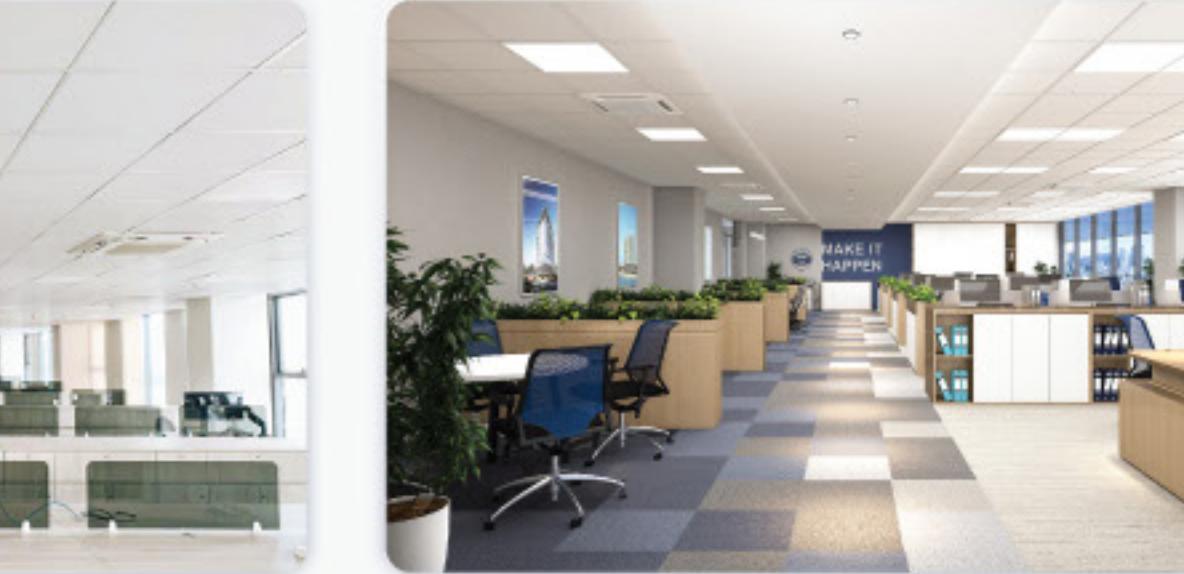
TÒA NHÀ VĂN PHÒNG VCN BUILDING

Quy mô

Tọa lạc trên khu đất rộng **1.300 m²**, cao **9 tầng**

Diện tích sàn **5.008,6 m²**

Tòa nhà văn phòng VCN Building tọa lạc trên đường A1 đông đúc nhộn nhịp của Khu đô thị Vĩnh Điềm Trung, cách bờ biển 3km, cách trung tâm thành phố Nha Trang 1,5km. **Tòa nhà VCN Building** có thiết kế hiện đại, là địa điểm giao dịch kinh doanh thuận lợi khi nằm ngay cổng vào trung tâm khu đô thị Vĩnh Điềm Trung, gần kề các Tòa nhà cao tầng, Siêu thị Go, Ngân hàng, Cơ quan hành chính, Trường quốc tế Singapore, Bệnh viện đa khoa,....

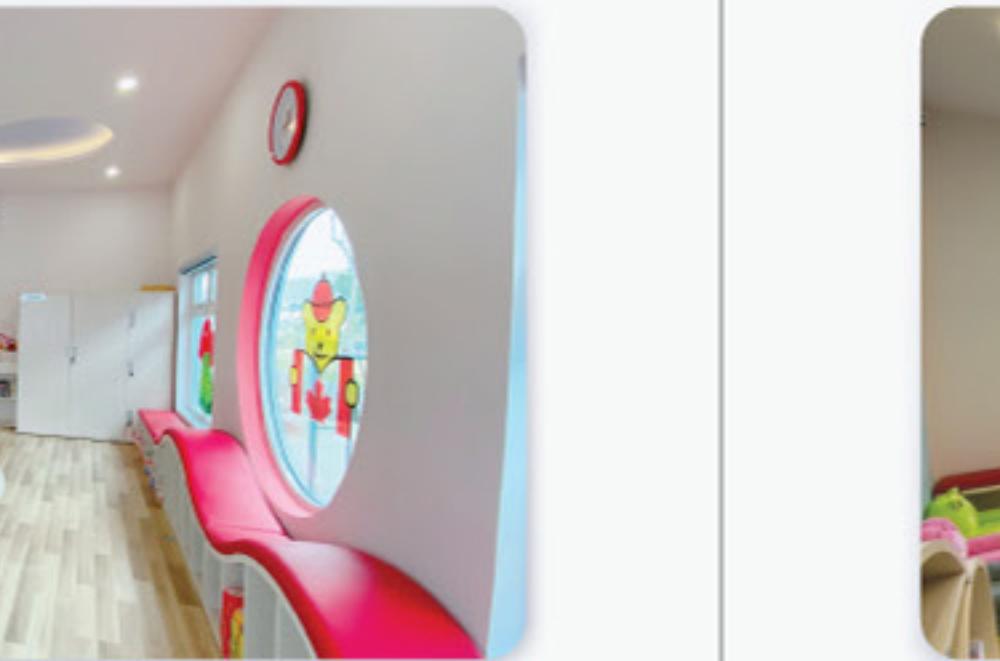


CÁC DỰ ÁN DO CÔNG TY VCN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG MẦM NON CANADA MAPLE BEAR VCN

Quy mô
Hơn 2.400 m²

Trường Mầm non Maple Bear VCN tọa lạc tại số 42 đường B4 Khu đô thị VCN Phước Long, Tp. Nha Trang. Đây là Dự án giáo dục đầu tiên Công ty VCN hợp tác với Tổ chức Giáo dục Maple Bear. Toàn cầu mang đến chương trình giáo dục mầm non được phát triển bởi các chuyên gia giáo dục của Canada, đã có mặt trên hơn 430 điểm trường tại 20 quốc gia trên toàn thế giới. **Maple Bear VCN** là môi trường giáo dục đạt chuẩn quốc tế, là nơi đang đầy yêu thương dưỡng dục con trẻ trong giai đoạn đầu đời.



TRƯỜNG MẦM NON VCN WORLD PHƯỚC LONG

Quy mô
Hơn 2.600 m²

Trường Mầm non VCN World Phước Long có thiết kế kiến trúc ấn tượng, nằm cạnh các Tòa nhà cao tầng trong Khu đô thị VCN Phước Long 2, Tp. Nha Trang. **Trường VCN World Phước Long** được trang bị đầy đủ các trang thiết bị hiện đại, sân chơi trong nhà/ ngoài trời và các phòng học chức năng tiện nghi. **VCN World Phước Long** áp dụng chương trình học song ngữ đạt chuẩn quốc tế và Bộ Giáo dục VN, kết hợp với các phương pháp giáo dục tiên tiến vượt trội trên thế giới, như: học tiếng Anh bằng phương pháp thẩm thấu ngôn ngữ, lấy con trẻ làm trung tâm, phát huy tiềm năng của trẻ, khám phá trải nghiệm kỹ năng sống,... giúp trẻ phát triển toàn diện về trí tuệ, thể chất, kỹ năng và ngôn ngữ.

Mang đến những điều bạn muốn

HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

Luôn đồng hành trong các hoạt động thiện nguyện và chung tay hỗ trợ cộng đồng là truyền thống văn hoá tốt đẹp được khai sáng từ những ngày đầu thành lập và tiếp tục phát huy trên bước đường phát triển của VCN.



Gần 2 tỷ

Giúp đỡ hoàn cảnh khó khăn

Gần 3 tỷ

Đồng hành hỗ trợ giáo dục, trường học

Gần 3 tỷ

Hỗ trợ khắc phục thiên tai bão lũ



Hơn 750 triệu

Hỗ trợ bệnh nhân nghèo

Hơn 500 triệu

Chung sức bảo vệ chủ quyền biển Đông

Hơn 3,15 tỷ

Tài trợ cho các hoạt động của Tỉnh Khánh Hòa

Hơn 7,1 tỷ

Chung tay phòng chống dịch bệnh Covid



Mang đến những điều bạn muốn

DANH HIỆU & GIẢI THƯỞNG

VCN đã đạt được thành tựu

- Thương hiệu bất động sản uy tín hàng đầu của tỉnh Khánh Hòa
- Sự tin tưởng và đánh giá cao của Khách hàng, Đối tác và Chính quyền địa phương
- Sản phẩm tiềm năng với xu thế phát triển của thị trường
- Đảm bảo về chất lượng và tiến độ
- Mang đến giá trị gia tăng cho Khách hàng và Đối tác



Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam năm 2015, 2018, 2019, 2020.



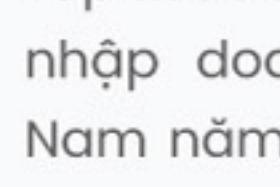
Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (Fast500) năm 2017, 2018, 2019, 2020.



Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam - VNR 500 năm 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.



Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2019, 2020.



Top 1.000 Doanh nghiệp nộp thuế thu nhập doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2012, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020



Giải thưởng Thương hiệu Chất lượng Quốc Gia năm 2018

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

CON NGƯỜI LÀ NGUỒN
ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN

TRIẾT LÝ KINH DOANH &
PHÁT TRIỂN VỮNG BỀN
CỦA VCN

VÌ CUỘC SỐNG
VĂN MINH HIỆN ĐẠI

UY TÍN LÀ THÀNH TỰU
LỚN NHẤT CỦA VCN

LUÔN NỔ LỰC LÀM
TỐT NHẤT CÓ THỂ

MANG ĐẾN
GIÁ TRỊ TỐT ĐẸP HƠN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VCN

Tòa nhà VCN Tower, 02 Tố Hữu,
Khu đô thị VCN, P. Phước Hải, TP. Nha Trang
0258.223.9999 - info@vcn.vn - vcn.vn